

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Орденосцев, д.8

г. Екатеринбург

«19» сентября 2025 г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН: 1116670021049, гор. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11)
<b>Форма и вид проведения собрания</b>	Очно-заочная/годовое
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	<b>30 сентября 2025 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч.</b> В помещении паркинга, расположенного по ул. Орденосцев, 6а г. Екатеринбурга, у поста охраны
<b>Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование,-место (адрес) для передачи решений</b>	<b>с 20-00 час. 30 сентября 2025 г. до 18-00 час. 06 ноября 2025 г.</b> - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный в холле первого этажа многоквартирного дома № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга; - помещение ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, Южногорская, д. 11, первый этаж, в часы приема: понедельник-четверг с 09-00 ч. до 18-00 ч.; пятница с 09-00 ч. до 17-00 ч.

**Повестка дня собрания**

**Вопрос 1:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга настоящего общего собрания.

**Вопрос 3:** Принятие решения о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев в г. Екатеринбурге (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Работ и (или)услуг по капитальному ремонту.

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**Вопрос 4:** Принятие решения о проведении по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» выборочного капитального ремонта системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев в г. Екатеринбурге (далее - Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Работ и (или)услуг по капитальному ремонту.

Принятие решения об отказе от проведения уполномоченным органом Свердловской области (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением) строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев в г. Екатеринбурге.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, разработку проектной документации оказание услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**Вопрос 5:** Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга в сумме 44 (сорок четыре) рубля 16 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1 к настоящей повестке). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, без проведения общего собрания собственников помещений.

*Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.*

**Вопрос 6:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по начислению взносов, изготовлению платежных документов и ведению лицевых счетов по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Орденосцев, д. 8 (далее - Услуги), на следующих условиях: утверждение стоимости, источника финансирования и порядка индексации стоимости Услуг.

Выбор ООО «УЖК «Территория-Юг» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, начисление и сбор платежей собственников за услуги по начислению взносов.

*Примечание: решение об оказании услуг по начислению взносов, изготовлению платежных документов и ведению лицевых счетов ранее было принято собственниками помещений и отражено в вопросе № 14 Протокола № 1/2024 от 17.06.2024г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением Стоимости услуг.*

**Вопрос 7:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» (ОГРН- 1027700132195, место нахождения-117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620010, город Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

**Вопрос 8:** Отмена ранее принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга о проведении работ по устройству пешеходной дорожки из бехатона между многоквартирными домами № 8 и №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга. Отменяемое решение было отражено в вопросе № 5 Протокола № 1/2024 от 17.06.2024г.

**Вопрос 9:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на следующих условиях: утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования и порядка индексации стоимости Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, начисление и сбор платежей собственников, подписание актов.

*Примечание: решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в вопросе № 11 Протокола № 1/2023 от 16.06.2023г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением Стоимости услуг.*

**Вопрос 10:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на следующих условиях: утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования и порядка индексации стоимости Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, начисление и сбор платежей собственников, подписание актов.

*Примечание: решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега ранее было принято собственниками помещений и отражено в вопросе № 15 Протокола № 1/2024 от 17.06.2024г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением Стоимости услуг.*

**Вопрос 11:** Принятие решения об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков в многоквартирном доме №8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на следующих условиях: утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования и порядка индексации стоимости Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, начисление и сбор платежей собственников, подписание актов.

*Примечание: решение об аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в вопросе № 5 Протокола № 1/2024 от 29.04.2022г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением Стоимости услуг.*

**Вопрос 12:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга операторам связи для установки транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для предоставления услуг связи операторам связи (интернет, телевидение, телефония, за исключением услуг по доступу к сети Интернет, оказываемых физическим лицам собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 13:** Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования*

**Вопрос 14:** Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

**Вопрос 15:** Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

**Вопрос 16:** Выбор ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Южногорская, дом 11) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга области на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться**

-помещение ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, первый этаж, в часы приема: понедельник-четверг с 09-00 ч. до 18-00 ч.; пятница с 09-00 ч. до 17-00 ч.  
**Материалы к собранию:**  
1. Расчет размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Юг» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев.  
2. Предложения ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования и системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме № 8 по ул. Орденосцев гор. Екатеринбурга.

**С уважением, инициаторы собрания.**